

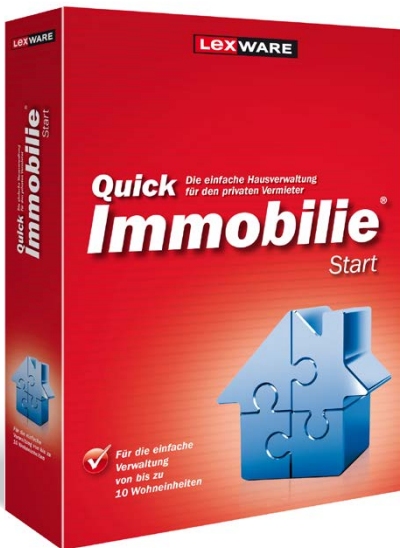
Die private Vermietung erfolgreicher machen!



Zielgruppe

Private Vermieter, kleine Hausverwaltungen

Die starke Hausverwaltungs-Software und Profi-Wissen in Einem. Für private Vermieter und kleine Hausverwaltungen mit 10, 30 oder 50 Miet- oder Gewerbeeinheiten. Zuverlässig, schnell und einfach werden korrekte Abrechnungen erstellt. Zusätzlich haben Kunden, wenn sie möchten, permanent Zugriff auf aktuelles Vermieter-Know-how und über 300 geprüfte Mustervorlagen.



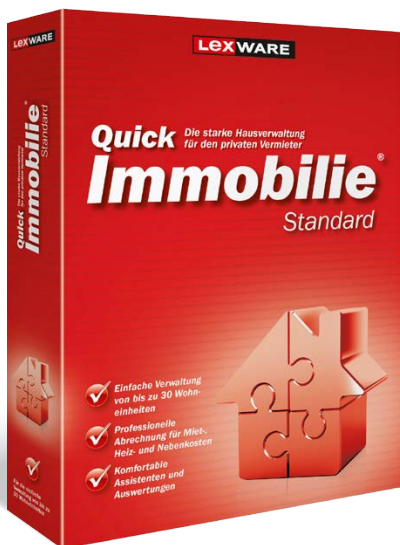
QuickImmobilie Start

Für bis zu
10 Wohn- und
Gewerbeeinheiten



QuickImmobilie Plus

Für bis zu
50 Wohn- und
Gewerbeeinheiten



QuickImmobilie Standard

Für bis zu
30 Wohn- und
Gewerbeeinheiten

LEXWARE

Einfach machen

Die wichtigsten Leistungen auf einen Blick

Das Wichtigste auf einen Blick über das übersichtliche Cockpit

- Im Dashboard alle wichtigen Zahlen u. a. zu offenen Posten, Banksalden und offenen Zahlaufträgen erhalten
- Den aktuellsten Stand im Anwenderforum sehen und direkt Antworten zu häufig gestellten Fragen erhalten
- Der Stammdaten-Explorer mit Suchfeld erlaubt einen schnellen Zugriff auf Gebäude, Wohnungen sowie Eigentümer und Mieter
- Schneller Zugriff auf alle Hilfsfunktionen im Programm

Datenschutz-Modul nach EU-DSGVO mit gesetzlich vorgeschriebenen Funktionen

- DSGVO-Einwilligungserklärung und Verschwiegenheitsvereinbarung einholen (Musterformulare) und deren Status in Adresse dokumentieren
- DSGVO-Auskunftspflicht per Klick erteilen (Musterformular)
- Personenbezogene Daten nach Wegfall der Zweckbindung löschen bzw. anonymisieren

Miet- und Wohneigentumsverwaltung

- Für 10, 30 oder 50 Miet- und Gewerbeeinheiten
- Verwaltung aller Zählerstände
- Inkl. praktischer Erinnerungsfunktion bei Ablauf der Eichfristen
- Frei wählbare Umlageschlüssel
- Übersichtliche Anzeige von Zahlungsterminen, Mahnwesen
- Adressverwaltung mit Kontaktdatenbank
- Garagen/Stellplätze losgelöst von Wohnungen anlegen
- Integrierte Dokumentenverwaltung mit automatischer Zuordnung von Abrechnungen zur jeweiligen Wohnung oder des Gebäudes
- Einfache Erstellung von Serienbriefen
- Eigene Briefvorlagen erstellen, verwalten und daraus Serienbriefe, mit den Daten aus dem Programm, erzeugen (an Adressen, Eigentümer oder Mieter)

Professionelle Abrechnung

- Vermögensbericht nach WEMoG
- Integrierte Heizkostenabrechnung nach § 9 der Heizkostenverordnung inkl. Unterstützung des globalen Wärmemengenzählers
- Nebenkostenabrechnung
- Einnahmen-Überschussrechnung
- WEG-Abrechnung und Wirtschaftsplan
- Optimierungen beim Erstellen von Wirtschaftsplänen

Zahlreiche Listen und Auswertungen

- Übersicht über alle offenen Posten
- Kontoauszug jedes Mieters und Eigentümers
- Ausweis der Bestandskonten bei Hausabrechnungen
- Mahn- und Saldenliste
- Buchungsjournal
- Export von Listen und Auswertungen im Excel- und im PDF-Format
- Rundschreiben mit integrierter Serienbriefsteuerung

Buchhaltung und Zahlungsverkehr

- Lagerfähige Konten einrichten und Zukäufe und Zwischenstände erfassen
- Einfache Buchhaltung
- Sonderbuchungen: Sonderkosten im Mietbereich und Sonderumlagen bei WEGs buchen und auswerten
- Individuelles dreistufiges Mahnverfahren
- Formulardruck für Überweisungen und Lastschriften
- Einfache Verwaltung von Rücklagenbestandskonten
- Einrichtung mehrerer Rücklagenkonten für unterschiedliche Gebäudeteile
- Anlagemöglichkeit mehrerer Bankkonten pro Objekt
- Neue Erweiterungen in der SEPA-Mandatsverwaltung
- Komfortabler Import und automatisches Verbuchen der Bankauszüge
- Automatische Verrechnung von Guthaben und Überzahlungen mit offenen Sollstellungen
- Mehr Flexibilität beim Abrufzeitraum der Bankeinzüge
- Splitten der Zahlungen auf mehrere Miet- oder Eigentümerverträge
- Aufteilung ausgehender Zahlungen auf mehrere Unterkonten

Zählerverwaltung und Kostenumlagen

- Beliebig viele Verbrauchsarten und Zähler für jede Verbrauchsart definierbar
- Historisierung der Zählerdaten und -werte
- Kostenumlagen erlauben die Verwaltung von Kostenanteilen wie z. B. den externen Heizkosten

Multifenstertechnik

- Geöffnete Fenster jetzt modern als Reiter darstellbar
- Herauslösen und verschieben von Fenstern
- Gruppieren von Fenstern

Exklusiv in der Plus-Version – komplettes, aktualisiertes Praxiswissen für Vermieter

- Inkl. Buch 'Vermieterwissen' als PDF*
- Digitale Extras*: Checklisten, Musterformulare und Muster-schreiben

* Internetzugang erforderlich

Technische Daten

Systemvoraussetzungen: Microsoft® Windows® 8.1 / Windows® 10, Windows® 11 (jew. dt. Version), CD-/DVD-Laufwerk (optional), mind. 20 GB freier Festplattenplatz, (davon mind. 5 GB auf dem Systemlaufwerk); Produktaktivierung: Internetzugang erforderlich. Internetzugang, E-Mail-Adresse erforderlich.